

Thurlede jaarverslag 2019

Bestuur

2019 was een goed jaar voor de vereniging; we bemerkten een forse toename in de vraag naar tuinen en ook een gemiddeld hoger koepbudget bij de kandidaat tuinders.

De toenemende betrokkenheid van Thurleders voor hun vereniging kwam o.m. tot uiting in de hoge opkomst bij de algemene vergadering (AV) waar 65 tuinen waren vertegenwoordigd. Het Huishoudelijk Reglement is herschreven en gewijzigd.

We hebben sterker ingezet op het laten slopen van huisjes waarbij we de lege tuinen nu gemakkelijker konden verkopen aan kandidaten met nieuwbouwplannen.

Wij willen niet de indruk wekken dat we bewust de oude, dus goedkope huisjes willen weg hebben. Nee in tegendeel, we zijn een Volkstuin Vereniging die ook voor de mensen met een kleine beurs bereikbaar moet blijven en waarvoor de oudere, dus goedkope huisjes, die in goede staat van onderhoud verkeren beschikbaar blijven.

Midden zomer is voor tweede maal een visproeverij gehouden en voor de vrijwilligers die extra veel tijd in de vereniging steken een paella maaltijd georganiseerd.

Staat van het complex

Naast aandacht voor in de praktijk niet gebruikte tuinen blijft aanpak voor het aantal lang leegstaande, ernstig verwaarloosde huisjes en tuinen een kernpunt van bestuur. Deze zaken kosten onze vereniging veel geld (en tijd) en bezorgt ons, als beheerder van het complex namens de gemeente, een slecht imago.

Het afgelopen jaar zijn 4 verkrotte huisjes afgebroken en 1 lang leegstaande tuin verkocht. Echter, er staan nog steeds 6 tuinen al jaren leeg, alle op oost. Er zijn 4 huisjes gerenoveerd en 4 nieuwe geplaatst.

De sinds 2017 ingezette trend van veel mutaties zet door: in 2019 zijn 21 nieuwe leden ingeschreven - ongeveer evenveel als voorgaande jaren.

Commissies

De grijsploeg heeft de tuinwinkel aangepakt, de slechte delen van de buitenbekleding zijn vervangen en alles is opnieuw, nu in een meer passende kleur, geschilderd. Ook is een aparte zandopslag gemaakt. Binnen zijn de zaken opgeknapt en opnieuw ingericht. Het hekwerk van de buitenopslag is geschilderd en buiten is behalve een informatiebord ook nieuwe lanenborden geplaatst.

De Natuurontwikkelingscommissie heeft het perk langs het hek van de buitenopslag heringericht met klimplanten en het perk bij het infobord ontworpen en ingericht. Voorts hebben zij zich ingespannen om een bijen volk te laten installeren door een Schiedamse imker. Iets dat op een tuincomplex als het onze niet mag ontbreken.

Er zijn weer diverse natuuractiviteiten georganiseerd zoals de vogelwandeling, plantjesmarkt.

De Ontspanningscommissie heeft zoals ieder jaar gezorgd voor vele gezellige bingo- en klaverjas-avonden, kindervertief, kerststukjes maken en schilderen en een bbq.

De Redactiecommissie heeft in overleg met het bestuur ons blad *Groen Thurlede* iets anders vormgegeven en de verschijningsdata meer aangepast aan de seizoenen.

Groen op het complex

In dit eerste jaar van de aanpak van de structurele achterstand in het onderhoud te grote en zieke bomen heeft Irado 5 weken lang veel bomen gekapt of bijgewerkt. Dit is voor het eerst mede

gebeurd met de inzet van een bomenklimmer. Een dure maar noodzakelijke actie om bomen waar men met machines niet bij kan toch aan te pakken. Het kappen of zagen is vooral gebeurd op verzoek van tuinders. Het bestuur zelf heeft bomen laten weghalen op plekken, waar deze de verkoop van leegstaande tuinen bemoeilijkt.

Groenonderhoud dat door IRADO wordt uitgevoerd wordt bekostigd uit de huuropbrengst van de vereniging. Wij streven ernaar om deze kosten zo efficiënt mogelijk te sturen waardoor we blijven zoeken naar mogelijkheden van besparing.

Eén van de besparingen kan zijn de kap van bomen die hinderlijk of als onveilig beschouwd worden. De kap kosten kunnen 750 tot 1200 euro belopen en zijn een grote aanslag op ons budget. Wij streven ernaar om in de tuin groeiende bomen niet onbepakt door te laten groeien en voordat ze een stam diameter van 25 cm hebben kap te overwegen of contact met ons op te nemen.

Veiligheid

We hadden van oktober (t/m voorjaar 2020) te maken met een inbraak- en insluipersgolf, die ruim 45 tuinders heeft getroffen. In de meeste gevallen ging het slechts om een overnachtingsplek en speelde diefstal een ondergeschikte rol. Wel heeft men zich binnen een aantal huisjes helaas overgegeven aan vandalisme. Schades zijn aan de secretaris doorgegeven en werden door de verzekering afgehandeld. In samenwerking met de Schiedamse politie heeft een aantal insluipers gepakt en met de boa's wordt gewerkt aan verbeterde surveillance maatregelen.

Geld

Onze financiële positie is wederom verbeterd; de inkomsten uit de winkel en de kantine bieden voldoende garantie om de vereniging financieel gezond te kunnen houden.

Ook is dit jaar een begin gemaakt van het innen van grote langer uitstaande schulden. Er is zelfs bij de rechtbank Rotterdam met succes een langdurig proces gevoerd tegen een tuinder, die met achterlating van een krot en veel schulden vertrokken was.

Voorts hebben we besparingen kunnen boeken door de afvalscheiding in te voeren en door 1 maand eerder te stoppen met de vuilophaal van IRADO.

We hebben ook een proef gedaan met het laten slopen van huisjes door de "werkbeurters" i.p.v. dit uit te besteden aan een aannemer, hiermee hebben we aanzienlijk kunnen besparen op de kosten.

Het contact dat wij met de gemeente onderhielden verliep moeizaam door het vertrek van de aangestelde ambtenaar. Inmiddels is deze vervangen door Remco van Deijl, die ons met veel enthousiasme naar volle tevredenheid ondersteunt. Deze nieuwe samenwerking zal naar onze verwachting de komende jaren resulteren in vele concrete verbeteringen op het complex.

Als laatste wil ik nog even onder de aandacht brengen dat wij voortdurend blijven streven naar het opschalen van de uitstraling van ons tuincomplex. Immers wat mooi is en bewondering oogst in brede kring wordt niet gemakkelijk van je afgenomen. Wij krijgen vaak kandidaten die op veel andere volkstuinten hebben rondgekeken en bij ons hun bewondering uitspreken over de uitstraling van ons complex.

Er is ooit een gemeenteambtenaar komen kijken die ons toen heeft betiteld als "stadscamping", waarschijnlijk omdat dit paste in zijn woningbouwplan. Laten we ons inspannen om dit tegen elke prijs te voorkomen.

Het bestuur